



РОЗА ХУТОР

Круглогодичный
горный курорт

**устойчивое развитие
крупнейшего горного курорта России**

ЗЕЛЕНый КОД

29.09.2021 марафон Коммерсантъ-Кубань

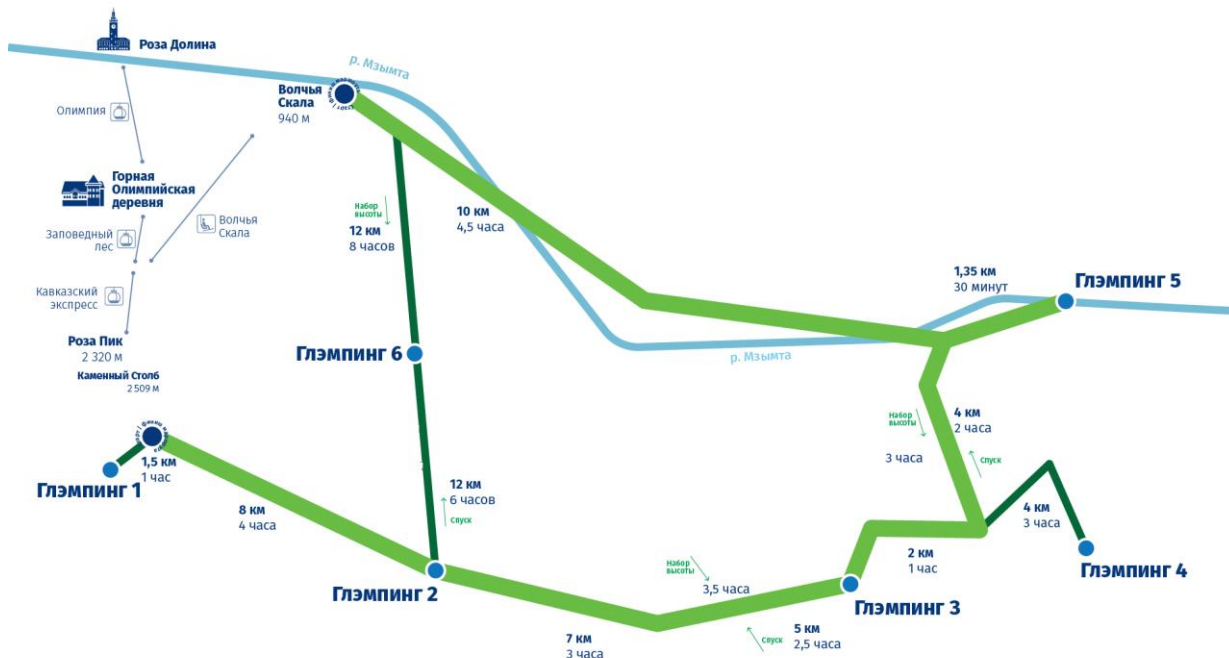
Дмитрий Колосов, директор по охране окружающей среды и устойчивому развитию Курорта «Роза Хутор» kolosov_do@rosakhutor.com

- 560 – 2509 м над уровнем моря
- долины Мзымты и Псоу, оба склона хребта Аибга
- Сочинский национальный парк
- крупнейший спортивный объект «Сочи 2014»
- 10 лет в 2020 г.
- круглогодичный горный курорт
- лучший горнолыжный курорт России '13-'20
- 104км трасс, 32 подъемника, 431 снежная пушка
- 140 дней катания
- 2989 гостиничных номера
- 100 км горных троп
- порядка 1 800 000 визитов в год



СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРНО-ТУРИСТСКОЙ ДЕСТИНАЦИИ

3



- развитие активного туризма и природной рекреации
- 40 км Большое Кольцо
- 6 глэмпингов
- в т.ч. 1 - круглогодичный
- 75-190 мест
- Сочинский нацпарк, Сочинский заказник
- у южных границ ОВН «Западный Кавказ» (Кавказский заповедник)
- «Глэмпинг 5» (урочище Энгельманова поляна) – создание в 2021 г.

Зеленый Код:

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ:

- техническим заданием
- каталогом природоохранных и/или иных требований

ЯВЛЯЕТСЯ:

- руководство, выражающее ожидания владельца проекта (заказчика) в отношении качества результатов;
- набором критериев для оценки качества результатов.

ПОДЛЕЖИТ ПРИМЕНЕНИЮ:

- командой проекта при размещении, проектировании, возведении и эксплуатации инфраструктуры;
- партнерами (подрядчиками, исполнителями) при разработке проекта, при возведении инфраструктуры, при ведении эксплуатационной деятельности.

УТВЕРЖДЕНИЕ:

- утверждение в качестве внутреннего стандарта;
- включение в состав существенных условий договоров с партнерами (подрядчиками, исполнителями).

ВНЕДРЕНИЕ:

- оценка промежуточных и окончательных результатов;
- мотивация команды проекта и участвующих в нем партнеров (подрядчиков, исполнителей).

ПРИНЦИПЫ:

- экономическая целесообразность;
- экологическая ответственность;
- социальное благополучие.

ПРИОРИТЕТЫ:

- высокий уровень комфорта для гостей;
- автономность;
- минимизация воздействия на природные объекты и комплексы;
- минимизация операционных издержек и техническая простота эксплуатации;
- экологическая эффективность (сравнительная минимизация потребления природных ресурсов при производстве продуктов/работ/услуг).

СОДЕРЖАНИЕ:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- выбор места размещения
- генеральный план
- архитектура
- конструкции и материалы
- дорожно-тропиночная сеть и благоустройство
- инженерно-техническое обеспечение:
 - электроснабжение
 - освещение
 - отопление, вентиляция, кондиционирование
 - холодное и горячее водоснабжение
 - водоотведение
 - приготовление пищи
 - обращение с отходами

СТРОИТЕЛЬСТВО

- план организации строительства
- флора и фауна
- охрана земель
- водные объекты
- атмосферный воздух
- отходы

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- надлежащее применение проектных решений

СЛУЖИТ:

- определению фактов применения Зеленого Кода (в качественном и количественном измерении);
- обоснованию мер мотивации команды проекта и участвующих в нем партнеров.

МОЖЕТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНА:

- сотрудником команды проекта или третьим (независимым) лицом;
- в отношении промежуточного или окончательного результата;
- на стадиях проектирования, строительства, при приемке в эксплуатацию, в ходе эксплуатации.

МЕТОД ОЦЕНКИ:

- выявление соответствия/несоответствия результата критериям;
- в случае соответствия – начисление баллов и формирование сводной оценки;
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ – 91 критерий, в среднем 2-3 индикатора на критерий (гибкость оценки);
- СТРОИТЕЛЬСТВО – 69 критериев (ряд из них дублируется), индикаторы не выделены (жесткость оценки).
- ЭКСПЛУАТАЦИЯ – критерии из стадий «ПРОЕКТИРОВАНИЕ» и «СТРОИТЕЛЬСТВО» используются для выявления надлежащего применения проектных решений

СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ:

- ПАРТНЕРСТВО С НИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Санкт-Петербург)
- ОТКРЫТОЕ ОБСУЖДЕНИЕ КОРПОРАТИВНОГО СТАНДАРТА В ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ СООБЩЕСТВЕ
- ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕДОСТУПНОГО ОТРАСЛЕВОГО СТАНДАРТА

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

- IV Международная Конференция «Природный туризм: глобальные вызовы и перспективы России»
дискуссионная сессия 07.10.2021, 15.00-16.30 (www.eco-russia.org)
- открытый интерфейс НИИ Устойчивого развития в строительстве

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!



РОЗА ХУТОР

8-800-5000-555

354 392, Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок, ул. Олимпийская, д. 35

www.rosakhutor.ru